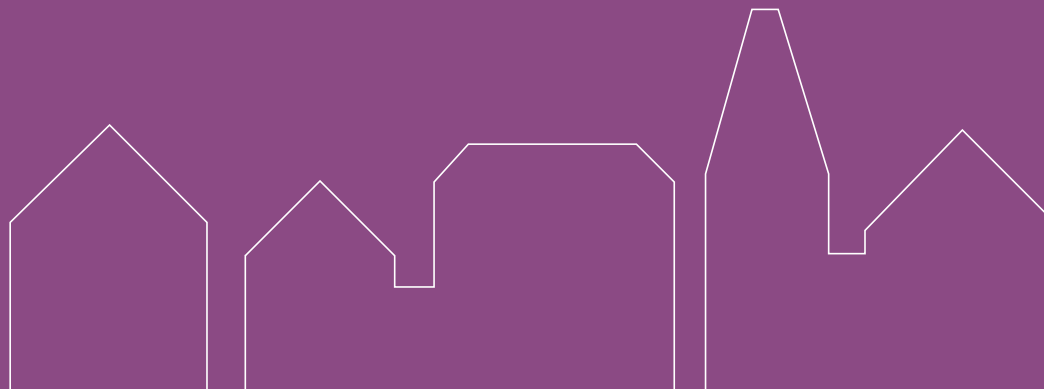


# AlmenBoligNET

KVALITET  
TILLID  
VIDEN

Find leverandører og rådgivere med indsigt i den almene sektor på [www.almenbolignet.dk](http://www.almenbolignet.dk)



Kompetente leverandører og rådgivere til almene boligorganisationer

# Hvem er AlmenBoligNET?

## Hvem er AlmenBoligNET?

AlmenBoligNET er en netværksgruppe for virksomheder, der arbejder professionelt med den almene boligsektor.

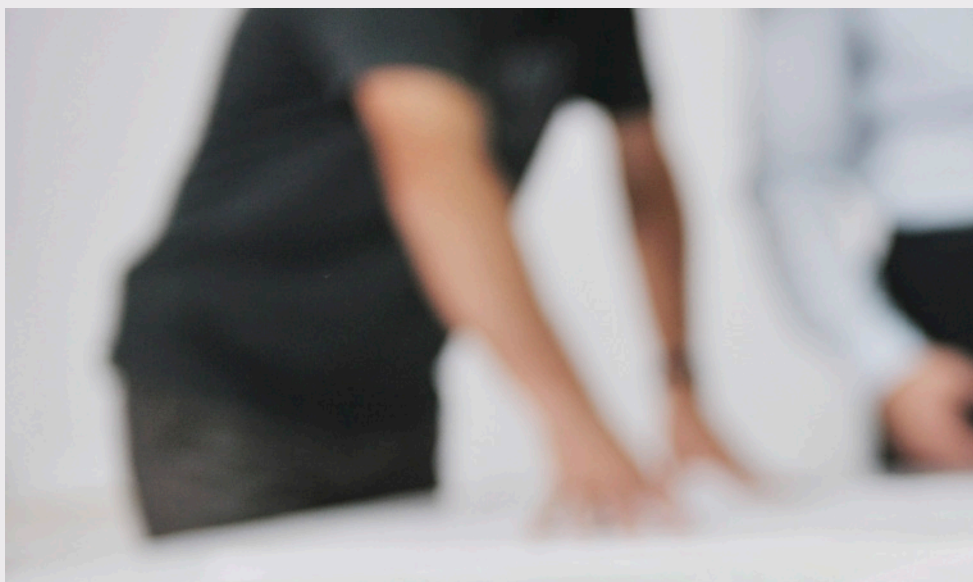
Vi repræsenterer en lang række brancher, og i modsætning til traditionelle erfagrupeer er der brancheeksklusivitet i AlmenBoligNET.

## Vi deler viden

At være leverandører og rådgivere til almene boligorganisationer kræver indsigt og forståelse for de rammer og vilkår der gælder i den almene sektor.

Vi har valgt at dele vores viden om den almene sektor. På tværs af brancher.

Vi mødes ca. en gang om måneden og opdaterer her hinanden på aktuelle forhold og ny viden.



# Brug AlmenBoligNET!

## Hvorfor AlmenBoligNET?

Troværdige og kvalificerede leverandører til almene boligorganisationer.

Boligorganisationer, der søger nye leverandører eller rådgivere, har mulighed for at hente referencer og baggrundsviden om medlemmerne af AlmenBoligNET.

Alle medlemmer af AlmenBoligNET har tilsluttet sig vores etiske leveregler: Det betyder, at vi gør vores yderste for at levere i bedst mulige kvalitet, deler

og søger ny viden til gavn for os selv og vores kunder og derved lever op til den tillid, vi er blevet tildelt.

Vi forstår de organisatoriske og demokratiske spilleregler, der gælder for almene boligorganisationer. Og vi tror også på, at der opstår nye og bedre løsninger ved at dele viden og erfaringer på tværs i boligorganisationen.



# AlmenBoligNET

– leverandører og rådgivere til den almene sektor

## Et stærkt netværk

AlmenBoligNET udspringer af Århus Netværk, hvortil alle virksomheder også er tilknyttet.

AlmenBoligNET er organiseret som en forening med uafhængige og selvstændige medlemmer.

Vil du vide mere om AlmenBoligNET, er du altid velkommen til at kontakte et af medlemmerne. Kontaktoplysningerne er angivet her i folderen.

## Kuben Management

Kuben Management udvikler byggeriet. Vi yder uvildig bygherrerådgivning og rådgivning om energi- og driftsoptimering af det byggede miljø. Vores samarbejde med de almene boligorganisationer landet over er tæt og omfattende og opbygget igennem adskillige årtier.

Vi bistår med f.eks. idé- og projektudvikling om renovering og nybyggeri og kan for bygherren føre projektet sikkert i havn – ved at bistå med beboerinddragelse, LBF-skematik, myndighedsarbejde, programmering, udbud, kontrahering, opfølgning på tid, kvalitet og økonomi, byggesagsadministration og genhusning mm.

### Kontakt:

Steen Gissel, afdelingsleder, cand. arch. MAA | 22 10 08 04  
stgj@kubenman.dk

[www.kubenman.dk](http://www.kubenman.dk)

## torbenbrandi

torbenbrandi projektudvikling for byggebranchen – hjælper med nye ideer i selve projektfasen. Hvad enten du skal i gang med et projekt eller du har et areal du skal af med. Det kan handle om beslutningsgrundlag, ideudvikling, netværk med videre.

Det kan både være et projekt du vil i gang med. Eller et du vil af med. Eller det kan handle om at finde samarbejdspartnere. Ring eller skriv. Så får vi en kop kaffe. Eller the.

### Kontakt:

Torben Brandi Nielsen, projektudvikler | 20 78 60 29 | tb@torbenbrandi.dk

[www.torbenbrandi.dk](http://www.torbenbrandi.dk)

## Kraftvaerk

Kraftvaerk er et it-hus, som leverer løsninger af hjemmesider med tilhørende integration. Vi har opbygget erfaring og viden om forholdene i den almene boligsektor og arbejder, lige nu, på en løsning til AARHUSbolig. Vi specialiserer os inden for:

- Hjemmesider & Intranet
- Integrationsløsninger (administrations- og økonomisystemer, web, offentlige registre mv.)
- Selvbetjening og øget brugervenlighed i fx portalløsninger: "Søg bolig", "Hvor vil jeg bo", "Blanketter og Formularer"
- Skaber et samlet overblik på tværs af data

Hjemmesideløsningen til AarhusBolg samler flere boligorganisationer under et site, imens den enkeltes identitet og unikke site bibeholdes. Vi udvikler små som store løsninger, hvor samspil med administrations- og underliggende systemer, er væsentlige.

### Kontakt:

Brit Soemose, Konsulent | 28 74 63 64 | 70 22 64 70 | brit.soemose@kraftvaerk.com

[www.kraftvaerk.com](http://www.kraftvaerk.com)

# Medlemmer af AlmenBoligNET

## Business Centret

Business Centret er Århus Købmandsskoles kursusafdeling. Vi leverer professionelle uddannelsesløsninger af høj kvalitet og har årelang erfaring med at gennemføre målrettet kompetence- og organisationsudvikling til blandt andet almene boligorganisationer.

Kursusafdelingen tilbyder en bred vifte af kurser, kompetencegivende uddannelser, skræddersyede forløb og konsulentytelser inden for mange områder, bl.a.:

It, Økonomi og regnskab, Ledelse og HR, Medarbejderudvikling, Sprog, Kommunikation og formidling, Salg og markedsføring

### Kontakt:

Pernille Friis, chefkonsulent | 25 41 35 14 | [pfri@aabcdk](mailto:pfri@aabcdk)

[www.business.aabcdk](http://www.business.aabcdk)

## Arkitema Architects

Vores interesse for den almene bolig går som en rød tråd gennem hele tegnestuens historie. En social arv, kan man nærmest kalde den, hvor vi nu som dengang opfører social arkitektur med fokus på de fremtidige beboere og deres unikke behov.

Vi har specialiseret os i brugerinddragende processer – det vi kalder aktørinvolvering, lever os ind i stedet, tager højde for samfundets behov og sikrer en konstruktiv dialog med bygherren, brugerne og vores samarbejdspartner.

### Kontakt:

Bendt Almvig, partner | 70 11 70 11 | [bal@arkitema.dk](mailto:bal@arkitema.dk)

[www.arkitema.dk](http://www.arkitema.dk)

## Elgiganten Erhverv

Elgiganten Erhverv er leverandør af elektronik, hvidevarer og køkkener til en lang række boligselskaber.

Vi yder rådgivning og service og trækker på Elgigantens indkøbsfunktioner, og vi har adgang til hele Elgigantens sortiment samt professionelle produkter. Derved sikrer vi, at kvalitet og pris matcher det enkelte boligselskabs behov og krav.

### Kontakt:

Michael Bjørn Jakobsen, ansvarlig Erhvervscenter Viby | 51 67 97 05  
[b2b.viby@giganten.dk](mailto:b2b.viby@giganten.dk)

[www.elgiganten.dk/](http://www.elgiganten.dk/)

## Luminex

Luminex er totaludbyder af belysning til det professionelle marked. Vi har opbygget mange års erfaring med såvel nybyggeri som renovring:

- Samarbejder bredt med installatør, ingeniør, arkitekt og slutkunden for optimal løsning
- Har fokus på æstetik, arkitektur og design
- Energioptimering og grøn profil er en mærkesag
- LED og højeffektive produkter er vores varemærke

Vi garanterer yderst favorable tilbagebetalingstider, og kvalitet der står mål med levetiden.

### Kontakt:

Hans Jakobsen, salgschef | 20 30 97 12 | [hj@luminex.dk](mailto:hj@luminex.dk)

[www.luminex.dk](http://www.luminex.dk)

### Midtconsult

Midtconsult er et rådgivende ingeniørfirma der arbejder med alle ingeniørfag inden for bygge og anlæg. Midtconsult er din samarbejdspartner hvad end det gælder små enkeltopgaver eller store helhedsplaner.

Vi har gennem mange år arbejdet for flere boligselskaber med at skabe en fremtidsikret boligmasse i tæt samarbejde med slutbrugeren.

Midtconsult har egen arkitektafdeling og kan derfor være med i processen fra start til slut. Vores erfaringer bliver konstant udviklede fra projekt til projekt – så vi står aldrig stille, men leverer løsninger der er i tråd med tiden.

#### Kontakt:

Anders Vestergaard Christensen, konstruktionsingeniør seniorprojektleder  
20 46 50 58 | ac@midtconsult.dk

[www.midtconsult.dk](http://www.midtconsult.dk)

### Glascom

Glascom – totalleverandør af glasløsninger. Vores servicemedarbejdere er altid klar til at hjælpe med råd og vejledning. Alle har stor erfaring og viden fra glasbranchen – og kan derfor trække på et omfattende netværk. Det kommer alle vores kunder til gode i form af hurtige og kompetente svar og råd.

Vi kan levere tilbud og projektberegninger hurtigt og præcist, og vi kan bidrage med tekniske løsninger og dermed optimere de færdige løsninger.

Vi er medlem af Glasindustrien.

#### Kontakt:

Poul Erik Winther, glasrådgiver | 21 32 68 77 | pew@glascom.dk

[www.glascom.dk](http://www.glascom.dk)

### Dana Electric

DANA ELECTRIC ÅRHUS A/S løser såvel store som mindre opgaver inden for:

- Tele- og datainstallationer.
- Reparationer.
- Ombygninger, nybyggeri og tilbygninger inden for bolig, erhverv, institutioner og industri.
- El-installationer i forbindelse med renovering og byfornyelse.
- Entrepriseopgaver inden for bolig, erhverv, institutioner og belysning.

Vi er et veluddannet og dynamisk team med en stor og bred brancheerfaring i udførelse af entreprise- og serviceopgaver, hvilket er opnået gennem mange års beskæftigelse med både store og mindre projekter.

#### Kontakt:

Brian Thornfeldt, direktør | 40 90 35 86 | bt@dana-electric.dk

[www.dana-electric.dk](http://www.dana-electric.dk)

### Tuen

Kommunikationsbureauet, Tuen, har opbygget en stor viden om vilkårene i den almene sektor og kan bidrage til at skabe klar tale, når boligorganisationen skal i dialog med beboere og omgivelser.

Eksempler på opgaver, vi løser for almene boligorganisationer:

- Kommunikationsstrategi og visuel identitet
- Fusions-kommunikation
- Beboerinvolvering i forbindelse med renoveringsprojekter
- Web-rådgivning (vi fungerer som boligselskabets 'bygherrerådgiver')
- Mødeledelse, dirigent, foredrag og inspirationsdage

#### Kontakt:

Andres Tue Møller, kommunikationsrådgiver | 86 21 30 00 | atom@tuen.dk

[www.tuen.dk](http://www.tuen.dk)

### Deloitte

For os handler revision og rådgivning ikke kun om tal. Det handler også om de mennesker, der står bag – hos vores kunder og hos os. Derfor møder du professionelle mennesker, der konstant dygtiggør sig gennem teoretisk viden og praktisk erfaring hos os.

Deloitte's medarbejdere med speciale i revision og rådgivning af almene boligorganisationer har et stærkt nationalt samarbejde, hvilket sikrer en høj kendskabsgrad til den almene sektor, samt en stor faglig indsigt.

#### Kontakt:

Torben Rohde Pedersen, statsautoriseret revisor | 30 29 76 92  
torbpedersen@deloitte.dk

[www.deloitte.dk](http://www.deloitte.dk)

### Jyske Bank

I Jyske Bank har vi koncentreret samarbejdet med de almene boligorganisationer hos rådgivere med konstant berøring med området. Det sikrer en ekspertise og forståen for de almene boligorganisationers dagligdag og behov. BRFKredit er Jyske Banks datterselskab, og har en mangeårig erfaring med realkreditgivning til segmentet. Jyske Bank-koncernen kan derfor tilbyde en komplet løsning til de almene boligorganisationer inden for byggelån og realkreditfinansiering, daglige bankforretninger og cash management samt kapitalforvaltning.

#### Kontakt:

Søren Stendal Hansen | 89 89 96 26 | ssh@jyskebank.dk

[www.jyskebank.dk](http://www.jyskebank.dk)

### Yding Gruppen

Yding Gruppen A/S udfører rengøring af flyttelejligheder, trappevask, håndværkerrengøring og vinduespolering.

Yding Gruppen A/S er et fagligt kompetent og seriøst rengøringselskab. Vi påtager os oprydning og rengøring af lejligheder, også de særligt besmudsede – samt meget mere. Kun fantasien sætter grænser... Stil os en opgave og vi løser den. Så enkelt er det. Ingen opgave er for stor, ingen for lille, ingen for svær.

Yding Gruppen A/S leverer i dag en række ydelser til forskellige boligselskaber i Østjylland.

Med Yding Gruppen som leverandør opnås en ensartet kvalitet, leveringsikkerhed og fleksibilitet.

Vi har loyale og engagerede medarbejdere som sætter en ære i deres arbejde og har hjertet på rette sted.

#### Kontakt:

Kurt Skydt, direktør | 40 53 37 91 | yding@yding.dk

[www.yding.dk](http://www.yding.dk)

### LETT

De almene boliginvesteringer er i stor vækst, og på dette område kan LETT Advokatfirma tilbyde en unik rådgivning funderet i stor erfaringsmæssig viden, herunder særligt i relation til den regulering sådanne investeringer er underlagt. Vi har endvidere stor erfaring med behandling af tvister vedrørende almene boligforhold. For nylig har vi påbegyndt et projekt vedrørende Corporate Social Responsibility omkring juridisk rådgivning til lejere ved opsigelser, gældsrådgivning m.v.

#### Kontakt:

Marianne Balle Rasmussen, Advokat (L) | +45 27 27 61 37 | mbr@lett.dk

[www.lett.dk](http://www.lett.dk)

**Deloitte.**



**LETT**

# AlmenBoligNET

– leverandører og rådgivere til den almene sektor

- Troværdige og kvalificerede leverandører og rådgivere til almene boligorganisationer.
- Få referencer og baggrundsviden inden valg af leverandør.
- Leverandører der lever op til etiske leveregler: Kvalitet, Tillid, Viden.